

Настоящий Полис страхования выдан Страхователю на основании его устного Заявления и удостоверяет факт заключения договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в тексте настоящего Полиса, а также в Комплексных правилах страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1.2, утвержденных приказом № 086 от 25 июня 2019 г. (далее — Правила страхования № 1), включая Дополнительные условия № 1 по страхованию дополнительных (непредвиденных) расходов (далее – Дополнительные условия № 1) и Дополнительные условия № 6 по страхованию общегражданской ответственности (далее — Дополнительные условия № 6), являющиеся неотъемлемой частью Правил страхования № 1, а также Правилах страхования непредвиденных расходов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности № 1, утвержденных приказом № 122 от 19 июля 2019 года (далее – Правила страхования № 2). Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ, подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Полисом.

Страховщик АО «Группа Ренессанс Страхование»
115114, Россия, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 11, этаж 10, пом. 12. ОГРН 1187746794366,
ИНН 7725497022,
бессрочная лицензия ЦБ РФ СЛ № 1284, СИ № 1284 тел.: 8 (800) 333-35-48, www.renins.ru,
info@renins.com

Страхователь Иванов Иван Иванович, дата рождения 10.10.2000, гражданство — Россия
Паспорт 1111 222222, выдан, 10.10.2014
Адрес регистрации Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Северо-Суйфунская, д.53, кв.819
Телефон / эл.почта +79168880685 / example@company.com

Выгодоприобретатель в части страхования непредвиденных расходов и непредвиденных юридических расходов –
Страхователь.
в части страхования гражданской ответственности — третьи лица, жизни, здоровью или имуществу
которых может быть причинен вред

Застрахованные лица в части страхования гражданской ответственности — Страхователь и/или члены его семьи, а также
другие лица, эксплуатирующие (использующие) на законных основаниях недвижимое имущество,
находящееся на территории страхования

Территория страхования Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Северо-Суйфунская, д.53, кв.819
Квартира в доме с межэтажными перекрытиями из железобетона
Источники огня (сауна, баня, камин или печь) отсутствуют
На территории не ведутся строительные-ремонтные работы. Имущество не находится в залоге

Объекты страхования

Застрахованное имущество/расходы/ответственность	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
Гражданская ответственность	300 000.00	249.00
Общая страховая премия		249.00

Продолжение полиса на странице 2

Подпись Страховщика:

Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

**Застрахованные
риски/
страховые случаи**

Объект **Гражданская ответственность**
• Гражданская ответственность перед третьими лицами

**Форма, сроки и
порядок оплаты**

Форма оплаты общей страховой премии: безналичный платеж
Сроки и порядок оплаты общей страховой премии: единовременно
Общая страховая премия в размере 249.00 руб. оплачивается Страхователем до 14.09.2020

Условия выплаты

Страховое возмещение выплачивается с учетом износа по первому риску

**Особые условия
страхования**

1. Общие положения

1.1. В случае наличия разногласий между положениями настоящих «Особых условий» и положениями Правил страхования № 1, в том числе Дополнительных условий № 1 и Дополнительных условий № 6, а также Правил страхования № 2, преимущественную силу имеют положения настоящих «Особых условий».

2. Объект страхования

2.1. В соответствии с настоящим Полисом, объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные:

- с гибелью, утратой, повреждением движимого или недвижимого имущества, возникших в результате событий, указанных в разделе Полиса «Застрахованные риски/страховые случаи»;
- с обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (физических или юридических лиц) при владении, использовании или распоряжении при эксплуатации застрахованного имущества.

2.2. По условиям настоящего Полиса застрахованным считается один объект недвижимого имущества - квартира, предназначенная для проживания, адрес которой указан в разделе Полиса «Территория страхования».

2.3. Не принимается на страхование и не считается застрахованным по настоящему Полису следующее имущество. Конструктивные элементы квартиры (помещения)/комнат/апартаментов, отделка и инженерное оборудование, движимое имущество, гражданская ответственность):

а) в домах:

- возведенных ранее 1955 года;
- находящиеся в ветхом, аварийном состоянии, подлежащих сносу, капитальному ремонту или реконструкции, а также имущество в них, физический износ которых составляет 75% и более;
- с деревянными и/или смешанными перекрытиями;
- являющихся общежитиями, фондом временного отселения (в том числе гражданская ответственность, отделка и движимое имущество в них);
- в которых проводятся строительно-монтажные работы, связанные с установкой/ремонт инженерного оборудования (включая печи/камины/сауны) или с переносом мокрых точек, работы по изменению несущих конструктивных элементов;
- находящиеся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы, а страхование произведено после соответствующих действий компетентных органов;

б) конструктивные элементы комнат, квартир, апартаментов, являющихся предметом залога;

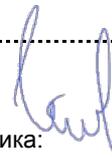
в) квартиры, комнаты, апартаменты (движимое имущество в них), в которых установлены печь/камин/сауна.

Движимое имущество:

- денежная наличность; ценные бумаги (акции, облигации и т.п.); правоустанавливающие, правоподтверждающие и иные документы (паспорт, водительское удостоверение, паспорт транспортного средства, свидетельство на право собственности и т.п.); драгоценные и полудрагоценные металлы и изделия из них, драгоценные и полудрагоценные камни и изделия из

Продолжение полиса на странице 3

Подпись Страховщика:



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

• них, жемчуг и изделия из него; марки, монеты, медали, денежные знаки, рисунки, скульптуры и иные предметы коллекций; банковские карты; деревья, кустарники, домашние растения; самоходные средства – авто-, мото-, железнодорожный, водный и воздушный транспорт; произведения искусства, в том числе картины, антиквариат; предметы, обладающие художественной ценностью, или уникальные предметы, созданные более 50 лет назад; холодное, газовое и огнестрельное оружие; одежда, обувь, посуда, книги, диски.

2.4. По условиям настоящего Полиса страховым случаем по риску «Юридические расходы в связи с необходимостью защиты своих прав в результате неправомерных действия третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» является, возникновение у Страхователя непредвиденных юридических расходов, перечень которых предусмотрен настоящим Полисом и которые он понес или может понести в течение срока действия настоящего Полиса в связи с защитой своих прав. По настоящему Полису возмещению подлежат следующие услуги (при условии наличия в разделе настоящего Полиса «Объекты страхования/застрахованное имущество» объекта страхования «Непредвиденные юридические расходы»):

2.4.1 Услугу «Предоставление устной правовой консультации по любой отрасли права РФ, за исключением уголовного права (включая консультации по разъяснению и составлению документов)». Консультация оказывается по телефону либо с помощью иных средств устной дистанционной коммуникации. Специалисты Сервисной компании предоставляют устную правовую консультацию с решением вопроса и рекомендациями по дальнейшим действиям Страхователя и возможным правовым последствиям, исходя из сведений, которые он предоставил Сервисной компании при обращении. По вопросам, требующим дополнительного изучения, ознакомления с правоприменительной практикой и нормами законодательства, Сервисная компания предоставляет устную правовую консультацию в течение 24 часов ближайшего рабочего дня после обращения Страхователем в Сервисную компанию.

2.4.2 Услугу «Письменная консультация / заключение / составление документов от имени Страхователя (жалоба, претензия, иск и т. д.)». Результатом оказания правовой услуги является письменное заключение или комментарии к документам, или составление документа и отправка его Страхователю электронными средствами связи в течение 48 часов ближайшего рабочего дня после предоставления всей необходимой информации Страхователем (любая из отраслей права РФ, кроме уголовного).

2.4.3 Услугу «Консультации по социальным и налоговым льготам» – индивидуальная консультация Страхователя с предоставлением перечня федеральных, региональных, социальных льгот и налоговых вычетов в соответствии с законодательством РФ, которые он вправе получить с расчетом суммы, предоставлением ссылок на нормативные акты, адресов и контактных телефонов учреждений для подачи документов, списка требуемых документов и по каждой льготе, инструкции по порядку их заполнения и подаче.

2.5. По условиям настоящего Полиса страховым случаем по риску «Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» является, возникновение у Страхователя непредвиденных расходов, перечень которых предусмотрен настоящим Полисом и которые он понес или может понести в течение срока действия настоящего Полиса в связи с поломкой инженерного оборудования, утратой ключей, поломкой замков или повреждением внешнего остекления (только работы, за исключением стоимости материалов и запасных частей). По настоящему Полису возмещению подлежат следующие услуги (при условии наличия в разделе настоящего Полиса «Объекты страхования/застрахованное имущество» объекта страхования «Непредвиденные расходы»):

2.5.1. Услуга "Помощь сантехника, электрика". В случае возникновения в застрахованной квартире аварий инженерных систем: водоснабжения, канализации, электроснабжения, ответственность за устранение которых не возлагается на управляющую компанию на основании договора на обслуживание и при которых не требуется отключение общедомовых стояков горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах либо централизованной подачи электроэнергии. Страховщик в течение 6 часов с момента обращения Страхователя в Сервисную компанию организует

Продолжение полиса на странице 4

Подпись Страховщика:



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

выезд технического специалиста в застрахованное помещение и проведение ремонта или представляет информацию о специальных службах и их расценках.

2.5.2. Услуга "Помощь слесаря". В случае возникновения в застрахованной квартире экстренной ситуации: утрата ключей, поломка замков, повреждение внешнего остекления, Страховщик в течение 6 часов с момента обращения Страхователя в Сервисную компанию организует выезд технического специалиста в застрахованное помещение и проведение ремонта или представляет информацию о специальных службах и их расценках. При необходимости обеспечить попадание в запгертое помещение путем вскрытия замков входной двери, работы осуществляются только при предоставлении Свидетельства о праве собственности на данное помещение или документа, подтверждающего регистрацию в указанном помещении. Документы должны быть предоставлены после вскрытия замков, в противном случае помещение будет опечатано полицией.

2.5.3. Услуги, указанные в п. 2.5.1. и п 2.5.2. Особых условия страхования настоящего Полиса, оказанные привлеченными специалистами сверх лимита, указанного в разделе "Условия выплаты страхового возмещения" настоящего Полиса (в том числе стоимость материалов, запасных частей и транспортные расходы), подлежат оплате лицом, которому была оказана услуга, ремонтной организации. Организация сервиса осуществляется с учетом графика работы служб по согласованию с владельцем квартиры или проживающими в нем лицами.

2.6. По настоящему Полису застрахованы расходы по замене дверных замков (или личинки существующего замка) в дверях, расположенных в помещениях (квартирах, строениях), принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю (пункт 4.3. Дополнительных условий № 1), вызванные (при условии наличия в разделе настоящего Полиса «Объекты страхования/застрахованное имущество» объекта страхования «Расходы по замене дверных замков»):

- хищением ключей у Страхователя/Выгодоприобретателя или проживающих с ним членов семьи, независимо от наличия дубликатов ключей, вследствие кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя;
- случайной блокировкой замка и необходимостью взлома замка силами служб МЧС и/или в присутствии сотрудников полиции;

2.7. По настоящему Полису застрахованы расходы вследствие найма жилого помещения или размещения в гостинице на время ремонта застрахованного жилого помещения (в соответствии с п. 2.1.1. Дополнительных условий №1), пострадавшего в результате событий, указанных в разделе 6 Правил страхования №1 и предусмотренных настоящим Полисом.

3. Страховая сумма

3.1. Страховая сумма по объекту страхования установлена на основании устного заявления Страхователя.

3.2. Страховая сумма является агрегатной, т.е. является максимальным размером ответственности Страховщика, в пределах которого он осуществляет страховые выплаты по всем страховым случаям, произошедшем по Полису (пункт 7.7 Правил страхования № 1).

3.3. Страховая сумма, предусмотренная настоящим Полисом для каждого объекта страхования/застрахованного имущества, установлена по всем застрахованным рискам по данному объекту страхования/застрахованному имуществу.

3.4. Страховой тариф рассчитывается как отношение страховой премии по застрахованному риску к страховой сумме по этому риску.

3.5. При неуплате первого взноса до указанной даты Полис считается не вступившим в силу (п. 9.4 Правил страхования № 1), при неуплате или частичной уплате очередного страхового взноса до указанной даты Полис прекращает действие (п. 9.5 Правил страхования № 1).

4. Объем страхового возмещения

4.1. В случае полной гибели застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости имущества за вычетом стоимости годных остатков, но не более страховой суммы, указанной в Полисе страхования.

4.2. В случае частичного повреждения застрахованного имущества, возмещению подлежат расходы по

Продолжение полиса на странице 5

Подпись Страховщика:



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

его восстановлению, но не более страховой суммы, указанной в настоящем Полисе.

4.3. Размер страхового возмещения за повреждение имущества исчисляется на основании единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) помещений (строений, сооружений) или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на дату страхового случая.

4.4. В случае частичного повреждения застрахованной отделки и/или инженерного оборудования возмещению подлежат фактические расходы на ее восстановление в соответствии с п. 4.3 настоящих Особых условий в пределах суммы, рассчитанной следующим способом: размер общей площади квартиры с повреждениями, умноженный на отношение размера страховой суммы по отделке и инженерному оборудованию к общей площади квартиры.

4.5. По риску «Кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой» в отношении застрахованного движимого имущества, размещенного в помещении, указанном в разделе «Описание объектов» настоящего Полиса, по настоящему Полису установлен лимит ответственности Страховщика (лимит выплаты) в размере 50% страховой суммы, установленной по движимому имуществу. Страховое возмещение за каждую единицу имущества выплачивается: в размере среднерыночной стоимости утраченного объекта, но не более 5% от страховой суммы, указанной в Полисе страхования.

4.6. Если ущерб по Полису страхования составит не более 30 000 руб., то Страховщик по согласованию со Страхователем имеет право произвести выплату страхового возмещения без предоставления документов из компетентных органов, предусмотренных Правилами страхования № 1, если факт и причина страхового события не вызывают сомнений у Страховщика.

4.7. Страховая выплата по риску «Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» осуществляется в натуральной форме путем организации и оплаты Страховщиком услуг, предусмотренных настоящим Полисом, силами Сервисной компании ООО «Глобал Вояджер Ассистанс (Местонахождение/почтовый адрес: Российская Федерация 125040 г. Москва, ул. Марины Расковой, д. 10 строение 4, ИНН: 7713203831, телефон +7 495 775 09 99). Для получения страховой выплаты Страхователь обращается с заявлением о наступлении страхового события непосредственно в Сервисную компанию. Выбор Сервисной компании, организаций для оказания услуг осуществляет Страховщик.

4.8. Страховая выплата по риску «Юридические расходы в связи с необходимостью защиты своих прав в результате неправомерных действия третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» осуществляется в натуральной форме путем организации и оплаты Страховщиком услуг, предусмотренных настоящим Полисом, силами Сервисной компании: ООО "Европейская Юридическая Служба" (Местонахождение/почтовый адрес: Российская Федерация 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 7 / корп. 20В, оф. 317, ИНН: 7703722933, ОГРН: 1107746487640, телефон +7 495 727 09 01). Для получения страховой выплаты Страхователь обращается с заявлением о наступлении страхового события непосредственно в Сервисную компанию. Выбор Сервисной компании, организаций для оказания услуг осуществляет Страховщик.

4.9. Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты в части страхования имущества, гражданской ответственности и непредвиденных расходов предусмотрены в разделе 13 Правил страхования № 1.

4.9.1. Страховое возмещение по риску "Расходы по найму" выплачивается в пределах соответствующей страховой суммы, но в любом случае не более 30 000 (Тридцать тысяч) рублей в месяц и на срок не превышающий 12 месяцев.

4.10. Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты в части страхования юридической помощи в разделе 8 Правил страхования № 2.

5. Прочие условия

5.1. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Полис страхования и любые документы в рамках настоящего Полиса могут быть подписаны Страховщиком с использованием факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика (п. 2 ст. 160 ГК РФ).

5.2. Страхователь вправе отказаться настоящего Полиса в любое время, с обязательным

Продолжение полиса на странице 6

Подпись Страховщика:



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

письменным уведомлением (заявлением) об этом Страховщика. При отказе Страхователя от договора страхования:

5.2.1 До начала срока страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;

5.2.2. В течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня заключения Полиса, но после начала срока страхования Страхователь вправе получить часть оплаченной премии пропорционально сроку действия страхования, при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая;

5.2.3 По истечении 14 (четырнадцать) календарных дней со дня заключения Полиса и после начала срока страхования страховая премия возврату не подлежит;

5.2.4. Возврат страховой премии в случаях, указанных в п. 5.2.1. и п. 5.2.2. осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об отказе от Полиса. Полис считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком (его представителем) письменного заявления Страхователя об отказе от настоящего Полиса.

5.3. Принимая настоящий Полис и оплачивая страховую премию по нему, Страхователь:

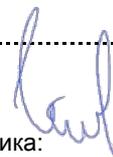
- Выражает свое согласие АО «Группа Ренессанс Страхование» (г. Москва, Дербеневская наб., дом 11, этаж 10, пом. 12 (далее по тексту – Оператор)) на обработку персональных данных физических лиц, содержащихся в настоящем Полисе и в иных документах, передаваемых Страховщику в целях: 1) исполнения обязательств по данному Полису; 2) продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов с помощью средств связи; 3) уточнения (обновления, изменения) неполных или неточных персональных данных посредством получения Страховщиком таких данных из общедоступных источников, включая, но не ограничиваясь, поисковых систем, социальных сетей, операторов связи; 4) поручения обработки своих персональных данных третьим лицам в целях осуществления прав и исполнения обязательств Страховщика перед такими лицами в рамках заключенных с ними договоров; Настоящее согласие предоставляется на срок Полиса и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Полиса. Страхователь несет ответственность за предоставление согласия на обработку персональных данных Выгодоприобретателей, указанных в Полисе.

Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, осуществляемые Страховщиком. Под персональными данными в рамках данного документа понимаются: фамилия, имя, отчество, дата рождения (год, месяц, число), паспортные данные, адрес проживания(регистрации по паспорту), номера контактных телефонов, сведения о застрахованном имуществе, страховая премия, условия и обстоятельства наступления возможных страховых случаев. Страхователь уведомлен, что имеет право отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных. В этом случае АО «Группа Ренессанс Страхование» обязано прекратить обработку персональных данных в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, когда Оператору надлежит обрабатывать персональные данные без согласия субъекта персональных данных по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом и/или его родственником, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ. В ином случае Страхователь обязуется представить документы, подтверждающие должность, наименование и адрес работодателя/степень родства/статус (супруг или супруга). Также Страхователь подтверждает, что не имеет регистрации,

Продолжение полиса на странице 7

Подпись Страховщика:



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
2018/2027 от 27.12.2018г.

- места жительства/нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
 - Подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 09.08.18 № КФНП-24;
 - Выражает согласие осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;
 - Выражает согласие получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Полисе;
 - Подтверждает, что с Правилами страхования, ознакомлен, согласен и экземпляр на руки получил. Условия, содержащиеся в Полисе, Правилах страхования, полностью разъяснены и понятны;
 - Обязуется при изменении любых сведений, предоставленных при заключении Полиса, сообщить Страховщику о таких изменениях в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней при условии, что сведения, представленные при заключении Полиса, считаются актуальными до момента получения Страховщиком информации об их изменении.
- 5.4. Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Полисе.
- По вопросам урегулирования убытков необходимо обращаться по следующим контактам: propertyclaims@renins.com, WhatsApp: +7 905 713-93-93.

- Приложения**
1. Комплексные правила страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1.2, утвержденные приказом № 086 от 25 июня 2019 г.;
 2. Правила страхования непредвиденных расходов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности № 1, утвержденные приказом № 122 от 19 июля 2019 г.

Подпись Страховщика



Искра Артем Евгеньевич
Управляющий директор
Департамента андеррайтинга
розничного страхования
доверенность №2018/2027 от 27.12.2018г.