Ренессанс страхование

Договор страхования имущества № _____

Настоящий документ является официальным предложением ПАО «Группа Ренессанс Страхование» (Лицензия СИ № 1284 выдана ЦБ РФ бессрочно) (далее – Страховщик) о заключении Договора страхования имущества (далее – Договор) на предлагаемых ниже условиях и признается публичной офертой (далее – Оферта). Акцептом Оферты (принятием ее условий) считается факт оплаты страховой премии. Страхование осуществляется в соответствии с условиями, которые изложены в настоящем Договоре.

1. Субъекты страхования. Территория страхования.

Страховщик – ПАО «Группа Ренессанс Страхование»

Юридический адрес: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д. 17, корп. 1.

ИНН 7724023076, Лицензия СИ №1284 выдана ЦБ РФ без ограничения срока действия.

Страхователь: <ФИО>, < дата рождения >, зарегистрирован(а) по адресу: <Адрес >.

Телефон: <телефон>.

Выгодоприобретатель. В части страхования имущества Договор страхования заключен без указания имени Выгодоприобретателя («страхование за счет кого следует», п. 3 ст. 930 ГК РФ). При наступлении страхового случая для получения страхового возмещения Выгодоприобретатель должен предъявить Страховщику настоящий Договор, а также документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества.

Территория страхования – Российская Федерация, за исключением зоны вооруженных конфликтов, военных и иных спецопераций: ДНР, ЛНР, Запорожская область, Херсонская область, Брянская область, Курская область, Белгородская область, Республика Крым и г. Севастополь.

Адрес объекта страхования («Территория страхования»): <адрес объекта страхования>

2. Порядок оплаты страховой премии

2.1. Общая страховая премия по настоящему Договору уплачивается за срок страхования, равный:

2.1.1. Одному календарному году, в соответствии с выбранным вариантом страхования (раздел 4 настоящего Договора).

2.2. Страховая премия уплачивается единовременно при оформлении Полиса страхования. Датой уплаты премии по Полису страхования является дата уплаты страховой премии представителю Страховщика.

3. Страхование имущества

3.1. В части страхования имущества

3.1.1 Объект страхования – В соответствии с настоящим Полисом, объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с гибелью, утратой, повреждением имущества, возникших в результате событий, указанных в разделе 6. Договора.

Застрахованное имущество – конструктивные элементы квартиры, внутренняя отделка, инженерное оборудование жилого помещения, движимое имущество, а именно: мебель, радио-, телеаппаратура, аудио, видео-, электронная и бытовая техника; шторы, жалюзи, карнизы, осветительные приборы, настенные часы, ковровые изделия, зеркала.

3.1.2. Страховой случай – гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие следующих причин (рисков): **террористический** акт (п. 6.3.12. Правил). Страхование на условиях, изложенных в настоящем Договоре осуществляется в соответствии с положением, предусмотренным разделом 6. Договора.

4. Программа страхования. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховые суммы по индивидуальному объекту страхования, в пределах которых при наступлении страхового случая Страховщик производит страховую выплату по застрахованному объекту страхования, а также соответствующие им страховые премии:

Объект страхования	**Программа страхования 1**	**Программа страхования 2**	**Программа страхования 3**	**Программа страхования 4**
Конструктивные элементы квартиры	**400 000 руб.**	**800 000 руб.**	**1 200 000 руб.**	**1 600 000 руб.**
Внутренняя отделка, инженерное оборудование жилого помещения	**300 000 руб.**	**600 000 руб.**	**900 000 руб.**	**1 200 000 руб.**
Движимое имущество	**300 000 руб.**	**600 000 руб.**	**900 000 руб.**	**1 200 000 руб.**
Общая страховая сумма	**1 000 000 руб.**	**2 000 000 руб.**	**3 000 000 руб.**	**4 000 000 руб.**
Общая страховая премия	**1 500 руб.**	**3 000 руб.**	**4 500 руб.**	**6 000 руб.**
Выбранный вариант программы страхования	☐	☐	☐	☐
Возможен выбор только одной программы страхования. Выбор программы страхования осуществляется путем проставления в выбранном блоке «Программа страхования» отметки ☑ или любого другого знака.				

4.2. По настоящему Договору не учитывается отношение страховой суммы по застрахованному имуществу к страховой стоимости (страхование на условии «по первому риску»).

4.3. Страховая сумма является агрегатной, т.е. страховой суммой, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия Договора. Агрегатная страховая сумма уменьшается на сумму страхового возмещения, выплаченного Страховщиком в отношении страховых случаев, наступивших в течение срока действия Договора, по каждому из объектов страхования.

4.4. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно до <дата начала действия Полиса>.

5. Срок действия Договора страхования

Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «__»____ 202_ года и действует до 23 часов 59 минут «___»____202_ года при условии оплаты страховой премии в срок, указанный в разделе «Страховая премия».

Страхование, обусловленное настоящим Договором, не распространяется на случаи гибели или повреждения имущества, произошедшие за пределами срока страхования.

Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время (п. 2 ст. 958 ГК РФ). При отказе от Договора страхования:

- до начала срока действия страхования уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;
- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней (если иной срок не установлен органом страхового надзора) со дня оплаты страховой премии (заключения настоящего Договора), но после даты начала действия страхования, предусмотренного настоящим Договором, Страхователь вправе получить часть оплаченной премии пропорционально сроку действия страхования, при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая;
- в случае непредставления Страховщиком/представителем Страховщика до заключения Договора страхования информации о договоре добровольного страхования по форме ключевого информационного документа (предоставления неполной или недостоверной информации), Страхователь вправе получить часть оплаченной страховой премии пропорционально сроку действия страхования при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая.
- при отказе Страхователя от Договора страхования в иных случаях оплаченная Страхователем страховая премия возврату не подлежит.

В случаях, предусмотренных настоящим Договором страхования возврат страховой премии осуществляется Страховщиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об отказе от настоящего Договора страхования.

6. Риски (опасности, от которых производится страхование)

6.1. Террористический акт. В соответствии с настоящими Правилами под ущербом, причиненным террористическим актом, понимается материальный ущерб в результате взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угрозы совершения указанных действий в тех же целях.

Террористический акт считается произошедшим, только если действия злоумышленника были квалифицированы в соответствии со ст. 205 УК РФ.

Не является исключением из страхового покрытия по риску «Террористический акт» (п. 6.3.12. Правил страхования), если страховой случай произошел вследствие утраты, гибели или повреждении застрахованного имущества в результате противоправных действий, квалифицированных в соответствии с УК РФ в качестве преступления иного, чем предусмотрено ст. 205 или ст. 281 УК РФ, прямо вызванных и(или) непосредственно связанных с:

- падением (столкновением) беспилотных летательных аппаратов (далее – БПЛА), их частей, груза или иных предметов, падающих из них (за исключением падения и/или запуска ракет), а также воздействием воздушной ударной волны;
- воздействием детонации взрывчатых веществ или устройств, инициирующих взрыв, перемещаемых с использованием БПЛА (за исключением падения и/или запуска ракет), в т.ч. шумовой и взрывной волны;
- причинением иного прямого ущерба в результате использования БПЛА (за исключением падения и/или запуска ракет);
- причинением ущерба вследствие срабатывания систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА с применением любых видов вооружения, в том числе ракет.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Страховщик обязан:

7.1.1. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.2. При наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

7.2. Страхователь обязан:

7.2.1. Оплатить страховую премию в размере и в срок, установленный настоящим Договором.

7.2.2. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков в течение срока страхования, а также соблюдать законодательство РФ в части эксплуатации жилых помещений.

7.3. Страховщик имеет право:

7.3.1. Требовать от Страхователя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер причиненного ущерба.

7.3.2. Предъявить суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб, в пределах сумм выплаченного страхового возмещения.

7.4. Страхователь имеет право:

7.4.1. Досрочно расторгнуть Договор в установленном законодательством РФ порядке.

7.4.2. Получить дубликат Договора страхования в случае его утраты.

8. Действия Сторон при наступлении события, обладающего признаками страхового случая

8.1. После того как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о гибели или повреждении застрахованного имущества, он обязан:

8.1.1. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента, как представилась такая возможность) любым доступным способом сообщить об этом Страховщику, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая, с обязательным письменным подтверждением сообщения.

Первоначальное сообщение должно содержать: ФИО Выгодоприобретателя; номер Договора страхования, номер лицевого счета и адрес; возможно полную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая, известную Выгодоприобретателю на момент сообщения (место, дату, время наступления страхового случая, предполагаемые причины, характер повреждений и др.).

8.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.
8.1.3. Сохранить поврежденное имущество в том виде, в каком оно оказалось в результате наступления страхового события, и не осуществлять никаких работ по изменению картины ущерба до осмотра его Страховщиком Выгодоприобретатель имеет право изменить картину ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении 2 (двух) недель после уведомления Страховщика об утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества).
8.1.4. Собрать необходимые доказательства, документы и сведения и осуществить все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, необходимые для осуществления перехода к Страховщику права требования к виновным лицам. При этом Выгодоприобретатель обязан действовать добросовестно, как если бы имущество не было застраховано.
8.1.5. Заявить в компетентные органы, которые уполномочены расследовать обстоятельства и причины утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества, а именно: при пожаре – в Государственную противопожарную службу МЧС, а при их отсутствии – в местные органы исполнительной власти.
8.1.6. Уведомить Страховщика письменно об утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества. Письменное уведомление составляется в произвольной форме и должно содержать: реквизиты Договора страхования; ФИО, адрес, наименование застрахованного имущества с указанием вида причиненного вреда (повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества); предполагаемый размер ущерба; место, дату, время повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества.
Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 31 (тридцати одного) календарного дня, следующего за днем, когда Страхователю стало известно о произошедшем событии.
8.1.7. Предоставить поврежденное имущество для осмотра по требованию Страховщика.
8.1.8. Обеспечить по требованию Страховщика его участие в рабочие дни с 9-30 до 18-30 в экспертизе по установлению причин повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества и/или определению размера причиненного ущерба, выяснения иных обстоятельств наступившего события.
8.1.9. Следовать письменным указаниям Страховщика.
8.1.10. Предъявить Страховщику письменное требование о выплате страхового возмещения и предоставить Страховщику необходимые документы, а именно:

- договор страхования;
- документ, подтверждающий оплату страховой премии за период страхования, в течение которого произошло заявленное событие;
- документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя;
- документ, подтверждающий имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества (свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение/ выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или договор социального найма/ордер);
- документы, необходимые Страховщику для осуществления, перешедшего к нему права требования, которое Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые в результате страхования (если страховой случай наступил по вине третьих лиц).

8.1.11. Помимо документов, предусмотренных п. 8.1.10, Выгодоприобретатель обязан предоставить документы, полученные из компетентных органов, подтверждающие факт, место, дату, время, причины и обстоятельства повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества: постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту террористического акта ст. 205 УК РФ.

9. Определение размера ущерба

9.1. В части страхования имущества

9.1.1. В случае полной гибели застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости имущества за вычетом стоимости годных остатков, с учетом износа, но не более страховой суммы.
9.1.2. При этом под полной гибелью понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы превышают его действительную стоимость.

9.1.3. В случае частичного повреждения застрахованного имущества возмещению подлежат расходы по его восстановлению, при этом при повреждении внутренней отделки и инженерного оборудования страховая выплата осуществляется в пределах лимита возмещения ущерба, который равен отношению лимита страховой суммы, установленного в отношении внутренней отделки всего жилого помещения, к общей площади жилого помещения, умноженного на площадь соответствующего поврежденного помещения.
При частичном повреждении движимого имущества, если объект не утратил заявленных производителем потребительских свойств и может быть использован по функциональному назначению, страховая выплата осуществляется в размере разницы между действительной стоимостью неповрежденного имущества на момент заключения договора страхования и стоимостью данного имущества после полученных повреждений в результате страхового случая, но не более стоимости восстановительного ремонта (п. 8.3 Правил).

10. Выплата страхового возмещения

10.1. После того как Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил Страховщику заявление (требование) о выплате страхового возмещения и документы, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора (с учетом особенностей заявленного события), Страховщик обязан:
10.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления о выплате, всех необходимых документов и исполнения Страхователем (Застрахованным лицом) всех обязанностей, предусмотренных разделом 9 настоящего Договора, провести расследование причин и обстоятельств уничтожения (утраты) или повреждения застрахованного имущества, определить размер убытков;
10.1.2. В случае признания произошедшего события страховым случаем составить и утвердить страховой акт и осуществить страховую выплату;
10.1.3. В случае непризнания произошедшего события страховым случаем принять решение об отказе в страховой выплате, о чем письменно сообщить Страхователю (Застрахованному, Выгодоприобретателю) с указанием основания принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия Договора и Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе;
10.1.4. Если по фактам, связанным с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, принять решение об отсрочке страховой выплаты до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо устранения других обстоятельств, предусмотренных условиями настоящего Договора и Правил страхования, и препятствующих выплате, о чем письменно известить Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя).
10.1.5. Срок рассмотрения документов исчисляется со дня следующего за днем получения Страховщиком заявления о событии, обладающем признаками страхового случая, и всех предусмотренных Правилами и Договором страхования документов.
10.2. Страховщик вправе увеличить срок рассмотрения представленных Страхователем документов, предусмотренный п. 10.1.1 настоящего Договора, если:
10.2.1. По инициативе Страховщика назначена дополнительная экспертиза с целью определения величины ущерба и/или размера выплаты страхового возмещения в связи с наступлением заявленного события (на срок, необходимый для проведения экспертизы, но не более чем на 30 рабочих дней).
10.2.2. Возникла необходимость в проверке представленных документов, направлении дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации (на срок, необходимый для получения ответов на запросы, но не более чем на 90 дней).
10.2.3. По факту страхового случая возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя, собственника (владельца) застрахованного имущества, членов их семей (на срок до получения, вступившего в законную силу решения суда или вынесения компетентными органами постановления о прекращении уголовного дела либо о приостановлении предварительного следствия).

11. Согласие на обработку персональных данных

Страхователь, оплачивая страховую премию по настоящему Договору страхования:

- Дает Страховщику согласие на информирование о маркетинговых, рекламных акциях, исследованиях Страховщика, а также на получение информации о новых продуктах, услугах, специальных

предложениях Страховщика и его партнеров любым способом, в том числе с помощью средств электросвязи;

- Настоящее согласие предоставляется на срок Полиса и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Полиса. Страхователь несет ответственность за предоставление согласия на обработку персональных данных Выгодоприобретателей, указанных в Полисе.
- Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, осуществляемые Страховщиком. Под персональными данными в рамках данного документа понимаются: фамилия, имя, отчество, дата рождения (год, месяц, число), паспортные данные, адрес проживания (регистрации по паспорту), номера контактных телефонов, сведения о застрахованном имуществе, страховая премия, условия и обстоятельства наступления возможных страховых случаев. Страхователь уведомлен, что имеет право отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных. В этом случае ПАО «Группа Ренессанс Страхование» обязано прекратить обработку персональных данных в срок, установленный законодательством, за исключением случаев, когда Оператору надлежит обрабатывать персональные данные без согласия субъекта персональных данных по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152ФЗ «О персональных данных» ;
- Подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом и/или его родственником, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ. В ином случае Страхователь обязуется представить документы, подтверждающие должность, наименование и адрес работодателя/степень родства/статус (супруг или супруга). Также Страхователь подтверждает, что не имеет регистрации, места жительства/нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
- Подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации;
- Выражает согласие осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредствам почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;
- Выражает согласие получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Полисе;
- Подтверждает, что с Правилами страхования, ознакомлен, согласен и экземпляр на руки получил.
- Условия, содержащиеся в Полисе, Правилах страхования, полностью разъяснены и понятны;
- Подтверждает, что до заключения Полиса ознакомлен с информацией о договоре добровольного страхования в виде ключевого информационного документа по форме, утверждённой органом страхового надзора, все положения ключевого информационного документа были ему разъяснены и полностью понятны; экземпляр ключевого информационного документа получил.
- Обязуется при изменении любых сведений, предоставленных при заключении Полиса, сообщить Страховщику о таких изменениях в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней при условии, что сведения, представленные при заключении Полиса, считаются актуальными до момента получения Страховщиком информации об их изменении.

Обращения по страховому случаю в ПАО «Группа Ренессанс Страхование»: 8 (800) 333-88-00; propertyclaims@renins.com .

Условия настоящей оферты разработаны на основании «Комплексных правил страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1.2», утвержденных Приказом Генерального директора ПАО «Группа Ренессанс Страхование» № 086 от 25 июня 2019 г. С указанными Правилами страхования Страхователь может ознакомиться на сайте Страховщика https://www.renins.ru.

Представитель Страховщика:

Управляющий директор
Департамента андеррайтинга розничного страхования
Искра А.Е.
Доверенность № 2026/404 от «12» августа 2026 г.